

Spisová značka
OPP/MMB/0407558/2018

Číslo jednací
MMB/0407558/2018/V/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing. arch. Petra Vobořilová
54217 3236
voborilova.petra@brno.cz

Brno dne
12.11.2018

- **PROJECT building s.r.o., IČ 47917431, Erbenova 8, 602 00 Brno**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka dotčených nemovitostí (*tj. Masarykova univerzita, IČ 00216224, sídlem Žerotínovo náměstí 9, 602 00 Brno*) zastoupeného dle plné moci společností PROJECT building s.r.o., IČ 47917431, sídlem Erbenova 8, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 9.10.2018, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Poříčí 7-9, č.p. 623, pozemky p.č. 1682 a 1678, oba k.ú. Staré Brno, obec Brno**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR), ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j.: KULT/402/90/Sev*
„PdF – vybudování menzy na Poříčí 7-9“ – DUR + DSP

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení stavebních prací souvisejících s vybudováním menzy v objektu Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity v Brně, na ulici Poříčí 7-9, pozemcích p.č. 1682 a 1678, oba v k.ú. Staré Brno, v rozsahu dle předložené dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracované Ing. arch. Stojanem, Ing. arch. Pajgrtovou, Ing. arch. Podešvou, Bc. Preisnerem a Ing. Blažkeovou (PROJECT building s.r.o.) v červenci 2018, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é .

ODŮVODNĚNÍ

Stávající objekt Poříčí 7-9 v Brně (Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity) je součástí Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracované společností PROJECT building s.r.o. v červenci 2018. Dokumentace řeší přestavbu stávající tělocvičny včetně navazujících prostor na menzu Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity se zázemím a hygienickými a skladovacími prostory. V rámci stavby je rovněž řešeno bezbariérové zpřístupnění, venkovní úpravy, lapák tuků a zástěna na odpadkové kontejnery. Návrh předpokládá stavební úpravy v přízemí severní části nárožního objektu poříčí 7 v traktu u ulice Ypsilantiho a v navazujících částech v úrovni 1. NP a mezipatra. Směrem do vnitrobloku je navržena přístavba stupňovité terasy srovnávající terén se vstupem do objektu a rozšíření odbytového prostoru o zimní zahradu.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a na OPP MMB doručeno dne 6.11.2018, pod č.j. NPÚ-371/82709/2018 - BP. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*

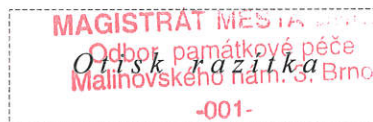
OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro společné územní a stavební řízení a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že předmětná přístavba výtahu je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná. Navrhovaná stavba se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno, proto není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. D.1.1 – 12 – „Pohled východní – nový stav“ a č. D.1.1 – 13 – „Pohled západní – nový stav“, jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

spis

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

